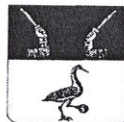


Словобашня



Внес

Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2025 года № 2775

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п. Плодовое



Рассмотрев заявление вх. № 784/01-16 от 31.07.2025 администрации Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Плодовское сельское поселение от 28.12.2012 г. № 125 (с изменениями и дополнениями); в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом лане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и

выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)» утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п. Плодовое, кадастровый квартал 47:03:0610002 (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области.

1.1. Земельный участок площадью 1200 кв.м. (Приложение 1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

(2.1*).

1.2. Земельный участок площадью 1200 кв.м. (Приложение 2)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

(2.1*).

1.3. Земельный участок площадью 1200 кв.м. (Приложение 3)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

(2.1*).

1.4. Земельный участок площадью 1200 кв.м. (Приложение 4)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

(2.1*).

1.5. Земельный участок площадью 1200 кв.м. (Приложение 5)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

(2.1*).

1.6. Земельный участок площадью 1200 кв.м. (Приложение 6)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

(2.1*).

1.7. Земельный участок площадью 1200 кв.м. (Приложение 7)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

(2.1*).

1.8. Земельный участок площадью 1200 кв.м. (Приложение 8)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

(2.1*).

1.9. Земельный участок площадью 1200 кв.м. (Приложение 9)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

(2.1*).

1.10. Земельный участок площадью 1200 кв.м. (Приложение 10)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

(2.1*).

1.11. Земельный участок площадью 1200 кв.м. (Приложение 11)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

(2.1*).

2. Администрации Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области:

2.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков с присвоением адреса земельным участкам в соответствии со схемами расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

2.2. Провести мероприятия по обеспечению земельных участков транспортной инфраструктуры.

3. Отделу по архитектуре Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схем расположения земельных участков.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Калгин М.С. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1; отд. по архитектуре – 2, Плодовское с/п-1, отдел по землепользованию – 1.

(Приложение 1)
 Утверждена
 постановлением администрации
 Приозерского муниципального района
 Ленинградской области
 от 15 августа 2025 года № 2775

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1					
Площадь земельного участка 1200 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
n1	536048.13	2206889.23			
n2	536087.10	2206859.90			
n3	536102.10	2206871.37			
n4	536078.05	2206903.33			
n5	536074.01	2206908.70			

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 47:03:0610002

Лист № 1
Раздел № 2

Всего листов 170

1 План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



2 Масштаб: 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка;
- границы земельных участков, имеющих сведения в ГКН;
- n1 ○ - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
- - - границы жилой зоны;
- - - - - подъезд к земельным участкам;
- - охранный зона высоковольтной ЛЭП.

(Приложение 2)

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 15 августа 2025 года № 2775

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ____:ЗУ1____					
Площадь земельного участка ____1200____ м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
н1	536054.00	2206935.29			
н2	536074.01	2206908.70			
н3	536048.13	2206889.23			
н4	536027.70	2206904.60			
н5	536027.25	2206915.15			

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 47:03:0610002		Лист № 1 Раздел № 2	Всего листов 170
1	План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале		

2 | Масштаб: 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

—	- граница образуемого земельного участка;	—	- границы земельных участков, имеющих сведения в ГКН;
н1 ○	- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;		- проектируемый подъезд к земельным участкам;
:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;		- земельные участки на перспективу;
- - -	- границы жилой зоны;		- охранный зона высоковольтной ЛЭП.

(Приложение 3)

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 15 августа 2025 года № 2775

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1					
Площадь земельного участка 1200 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
н1	536078.05	2206903.33			
н2	536102.10	2206871.37			
н3	536126.07	2206889.40			
н4	536102.02	2206921.37			

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 47:03:0610002		Лист № 1 Раздел № 2	Всего листов 170
1	План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале		

47:03:0610002:665

н3

н2

:ЗУ1

н4

н1

КОНЮШ

34.4

2 Масштаб: 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— - граница образуемого земельного участка;	— - границы земельных участков, имеющих сведения в ГКН;
н1 ○ - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;	▬ - проектируемый подъезд к земельным участкам;
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;	▭ - земельные участки на перспективу.
— - границы жилой зоны;	

(Приложение 4)

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 15 августа 2025 года № 2775

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1					
Площадь земельного участка 1200 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
n1	536054.00	2206935.29			
n2	536074.01	2206908.70			
n3	536078.05	2206903.33			
n4	536102.02	2206921.37			
n5	536077.97	2206953.33			

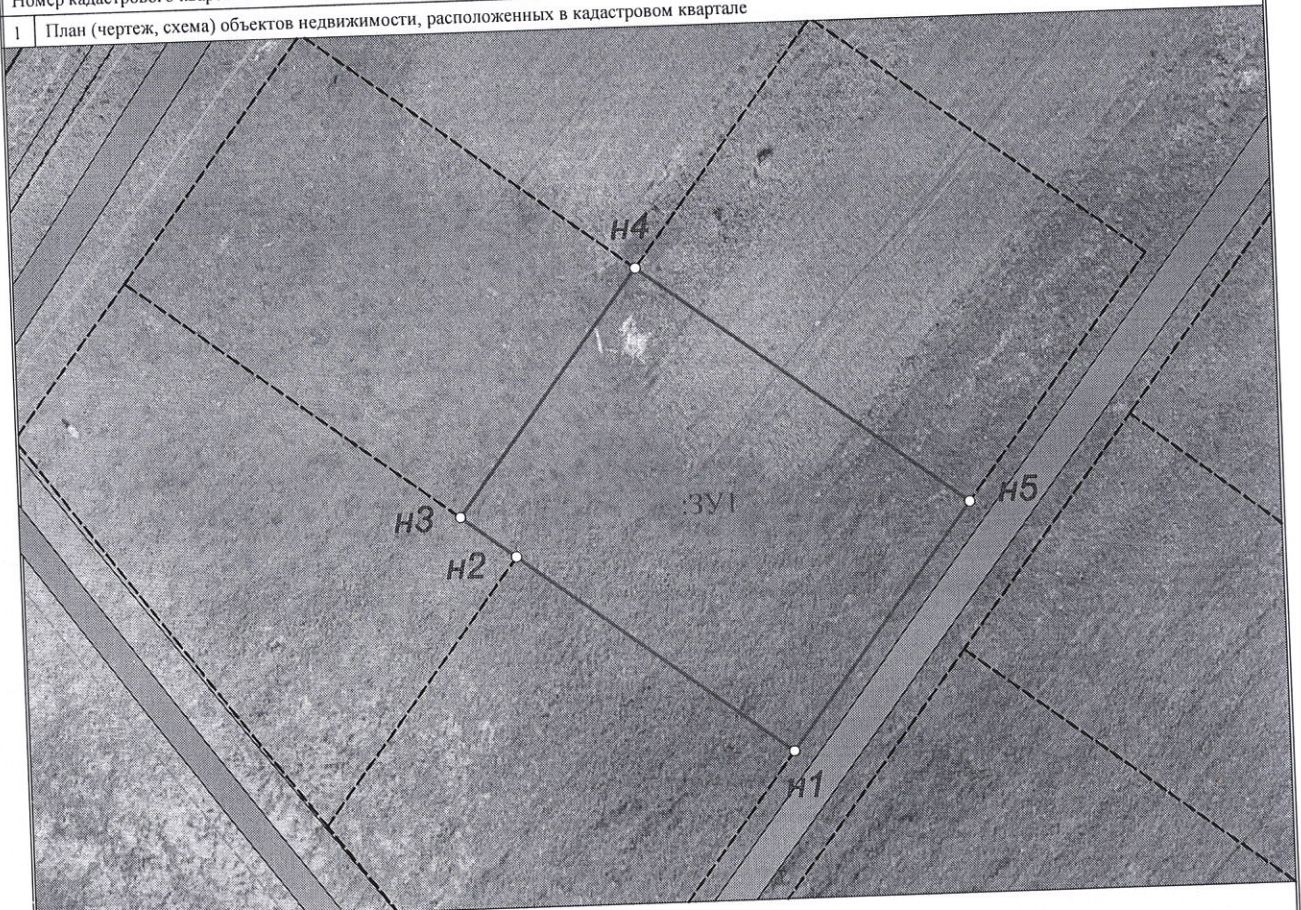
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 47:03:0610002

Лист № 1
Раздел № 2

Всего листов 170

1 План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



2 Масштаб: 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница образуемого земельного участка;

n1 ○ - обозначение характерной точки
границы образуемого земельного участка;

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;

— границы жилой зоны;

— границы земельных участков, имеющих сведения в ГКН;

— проектируемый подъезд к земельным участкам;

— земельные участки на перспективу.

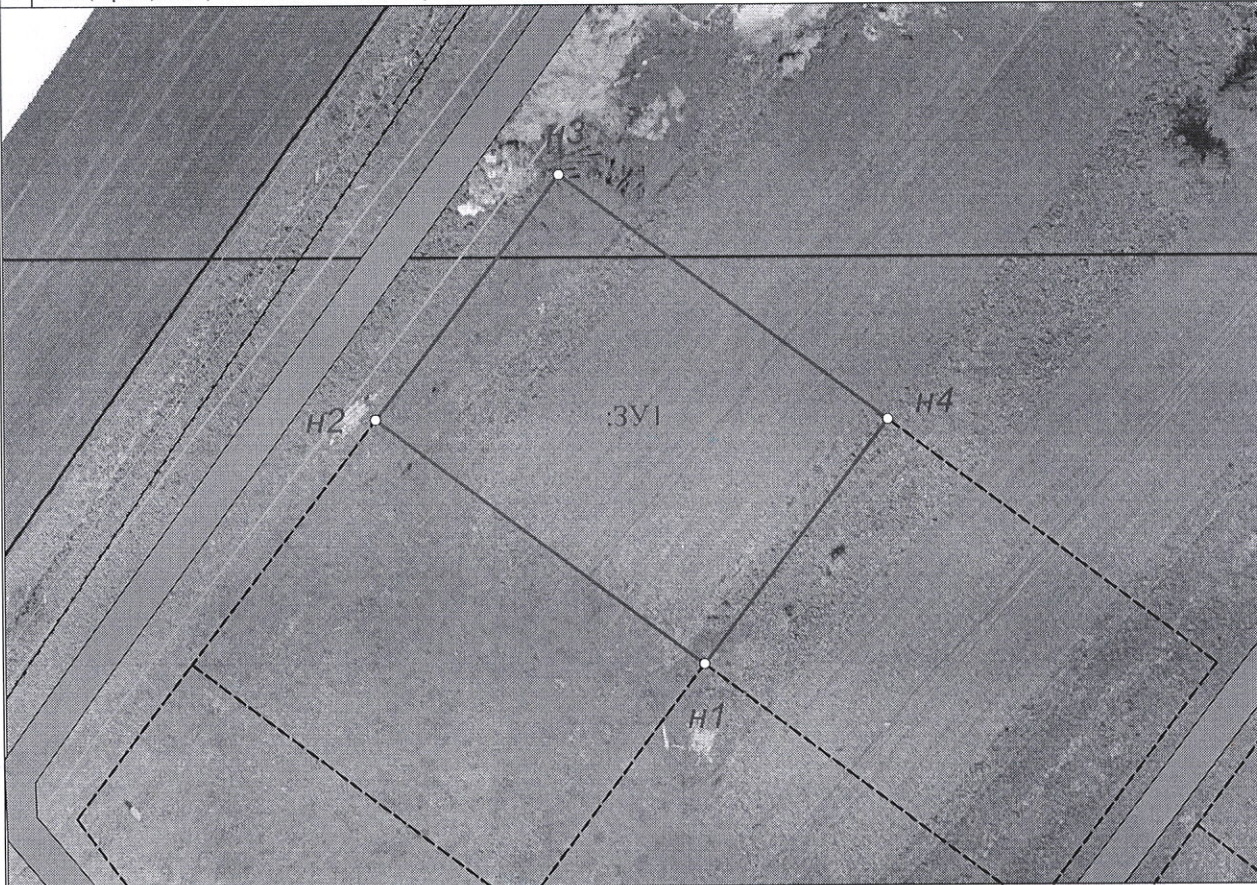
Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 15 августа 2025 года № 2775

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ____:ЗУ1____					
Площадь земельного участка ____ 1200 ____ м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
н1	536102.02	2206921.37			
н2	536126.07	2206889.40			
н3	536150.04	2206907.44			
н4	536125.99	2206939.40			

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 47:03:0610002		Лист № 1 Раздел № 2	Всего листов 170
1	План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале		



2	Масштаб: 1:500	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
<div><div><div>—</div><div>- граница образуемого земельного участка;</div></div><div><div>○</div><div>- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;</div></div><div><div>:ЗУ1</div><div>- обозначение образуемого земельного участка;</div></div></div> <div><div>—</div><div>- границы земельных участков, имеющих сведения в ГКН;</div></div> <div><div></div><div>- проектируемый подъезд к земельным участкам;</div></div> <div><div></div><div>- земельные участки на перспективу.</div></div>		

(Приложение 6)

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 15 августа 2025 года № 2775

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ____ЗУ1____					
Площадь земельного участка ____1200____ м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
n1	536077.97	2206953.33			
n2	536102.02	2206921.37			
n3	536125.99	2206939.40			
n4	536101.94	2206971.37			

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 47:03:0610002

Лист № 1
Раздел № 2

Всего листов 170

1 План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



2 Масштаб: 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
| — - граница образуемого земельного участка; | — - границы земельных участков, имеющих сведения в ГКН; |
| n1 ○ - обозначение характерной точки
границы образуемого земельного участка; | ▬ - проектируемый подъезд к земельным участкам; |
| :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка; | ▭ - земельные участки на перспективу. |

(Приложение 7)

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 15 августа 2025 года № 2775

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

на кадастровом плане территории					
Условный номер земельного участка :ЗУ1					
Площадь земельного участка 1200 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
н1	536006.78	2206909.53			
н2	536037.52	2206932.70			
н3	536016.79	2206958.42			
н4	535986.77	2206924.59			

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Номер кадастрового квартала: 47:03:0610002		Лист № 1 Раздел № 2
		Всего листов 170
1	План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале	

2		Масштаб: 1:500	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
	- граница образуемого земельного участка;		- границы земельных участков, имеющих сведения в ГКН;
н1 ○	- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;		- проектируемый подъезд к земельным участкам;
:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;		- земельные участки на перспективу;
	- границы жилой зоны;		

(Приложение 8)

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 15 августа 2025 года № 2775

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1					
Площадь земельного участка 1200 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
н1	536037.52	2206932.70			
н2	536063.43	2206952.22			
н3	536039.42	2206983.92			
н4	536016.79	2206958.42			

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 47:03:0610002		Лист № 1 Раздел № 2	Всего листов 170
1	План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале		

2 Масштаб: 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

—	- граница образуемого земельного участка;	—	- границы земельных участков, имеющих сведения в ГКН;
н1 ○	- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;	▨	- проектируемый подъезд к земельным участкам;
:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка;	---	- земельные участки на перспективу;
----	- границы жилой зоны;		

(Приложение 9)

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 15 августа 2025 года № 2775

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ____:ЗУ1					
Площадь земельного участка ____ 1200 ____ м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
н1	536063.43	2206952.22			
н2	536086.07	2206969.28			
н3	536058.35	2207005.26			
н4	536039.42	2206983.92			

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 47:03:0610002		Лист № 1 Раздел № 2	Всего листов 170
1	План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале		

2 Масштаб: 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— - граница образуемого земельного участка;	— - границы земельных участков, имеющих сведения в ГКН;
н1 ○ - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;	▬ - проектируемый подъезд к земельным участкам;
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;	--- - земельные участки на перспективу;
--- - границы жилой зоны;	

(Приложение 10)

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 15 августа 2025 года № 2775

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1					
Площадь земельного участка 1200 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
н1	536086.07	2206969.28			
н2	536106.00	2206984.30			
н3	536075.32	2207024.38			
н4	536058.35	2207005.26			

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 47:03:0610002		Лист № 1 Раздел № 2	Всего листов 170
--	--	------------------------	------------------

1 План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале

2 Масштаб: 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— - граница образуемого земельного участка;	— - границы земельных участков, имеющих сведения в ГКН;
н1 ○ - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;	▬ - проектируемый подъезд к земельным участкам;
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;	▭ - земельные участки на перспективу;
— - границы жилой зоны;	

Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 15 августа 2025 года № 2775

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1					
Площадь земельного участка 1200 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
н1	536106.00	2206984.30			
н2	536124.10	2206997.93			
н3	536090.75	2207041.77			
н4	536075.32	2207024.38			

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 47:03:0610002		Лист № 1 Раздел № 2	Всего листов 170
1	План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале		

2 Масштаб: 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— - граница образуемого земельного участка;	— - границы земельных участков, имеющих сведения в ГКН;
н1 ○ - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;	▬ - проектируемый подъезд к земельным участкам;
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;	--- - земельные участки на перспективу;
--- - границы жилой зоны;	